

# Newsletter



*Joyeuses Fêtes!*



**CBRE | IPC**  
Pays Basque | Landes | Béarn

&

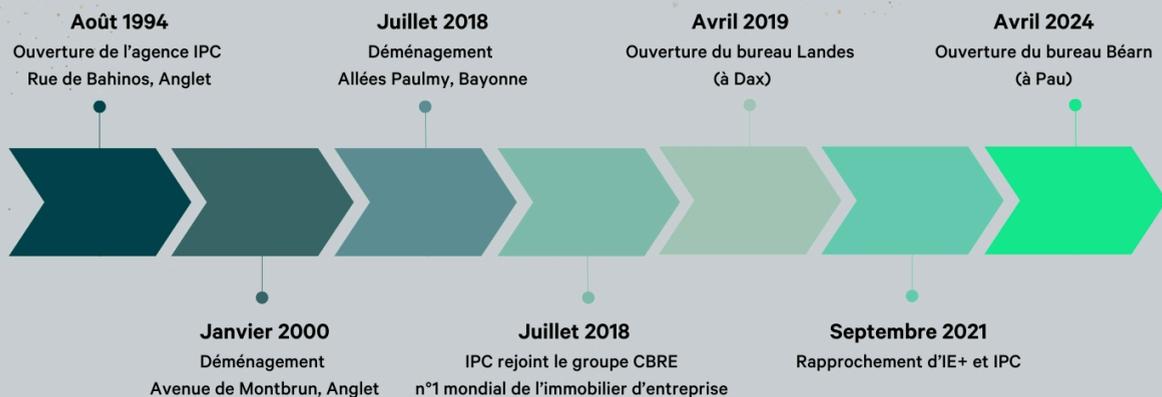
**ClavisImmo**  
Cabinet de Gestion

**vous souhaitez  
de belles fêtes de fin d'année**

---

# RETROSPECTIVE 2024

## 30 ans d'immobilier d'entreprise avec CBRE IPC



### 1994-2024... 30 ANS ET SURTOUT :

- \* Plus de mandats 6 000 signés
- \* Plusieurs centaines de milliers de m<sup>2</sup> transactés
- \* Plus de 2 500 entreprises installées sur notre territoire

### UNE ZONE D'ACTION ETENDUE :

Initialement implantés dans l'Agglomération du BAB, nous intervenons désormais sur un territoire élargi avec trois bureaux :

- Bayonne - Pays Basque
- Dax - Landes
- Pau - Béarn

Ce développement nous permet aujourd'hui de mieux répondre aux besoins de nos clients par une connaissance précise de chaque marché.

# MERCI À VOUS !

Votre confiance en nos équipes nous a permis de vous accompagner  
dans la concrétisation de vos projets.

Nous vous en sommes reconnaissants.

Votre satisfaction reste notre priorité et le cœur de notre engagement  
pour les années à venir.

Rendez-vous en 2025 pour de nouvelles aventures immobilières !

En cette fin d'année...

# NOS CLIENTS RECHERCHENT

## **Pour une enseigne nationale**

Location

Secteur LESCAR - LONS

Local commercial

Surface : entre 1 200 à 1 500 m<sup>2</sup> avec possibilité étage

---

## **Pour une enseigne nationale**

Acquisition

Secteur Agglomération du grand DAX

Local d'activités

Surface : Entre 450 m<sup>2</sup> à 800 m<sup>2</sup> environ

---

## **Pour un groupe industriel international**

Location

Secteur BAB - TARNOS

Local d'activités

Surface : Entre 200 et 555 m<sup>2</sup> environ

---

Et pour bien terminer l'année...

# NOS COUPS DE COEUR POUR LES FETES

## ORLEBAR BROWN



Pour les fêtes, direction la boutique **Orlebar Brown** à Biarritz, un incontournable pour un style chic et décontracté.

Spécialisée dans le prêt-à-porter masculin, cette adresse propose des vêtements élégants et confortables, parfaits pour offrir ou se faire plaisir. Doudounes, Parkas, pulls, et leurs célèbres shorts de bain : tout respire la qualité et l'esprit balnéaire.

Vous pouvez retrouver la boutique au **4 avenue de l'Impératrice à Biarritz**.

# CELESTINE MINÉRAUX



**Célestine Minéraux** est un véritable écrin dédié aux pierres précieuses et semi-précieuses où vous pourrez découvrir une large sélection de minéraux aux propriétés uniques.

Le choix des minéraux proposés chez Célestine Minéraux est le fruit d'une sélection rigoureuse basée sur la qualité et l'authenticité des pièces.  
Une idée de cadeau idéale pour les fêtes !

# PÂTISSERIE NOISETTE



Une envie de gourmandise pour les fêtes ? Entre créativité et savoir-faire artisanal, **Noisette** propose des douceurs qui raviront vos papilles et

sublimeront vos tables de fête.

Que ce soit pour un cadeau gourmand ou pour accompagner vos repas de fin d'année, une visite chez Noisette est incontournable !

Alors rendez-vous au **7 rue Bernadou à Bayonne** ou  
au **5 rue Gaston Larré à Biarritz**



### **CBRE IPC**

17 Allées Paulmy, 64100, BAYONNE

05 59 57 15 15

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}.

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)