

# Newsletter



**DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES ACTUALITÉS  
CBRE IPC**

---

## Observatoire de l'immobilier 2024

Lancé en 2013, cet observatoire est une analyse détaillée du marché des locaux commerciaux, locaux d'activités/entrepôts et bureaux au Pays Basque grâce au partenariat d'institutions locales et de dix agences immobilières.

On fait le point avec vous sur l'édition 2024 !

**En savoir plus**

---

# NOS OFFRES

**A LOUER**

**EXCLUSIVITE**

**ANGLET**

Réf. 7714LB | Local d'activités de 260 m<sup>2</sup>

**Loyer : 31 200 € HT HC / an**

Dans une zone artisanale à Anglet, local d'activités de 260 m<sup>2</sup> comprenant 160 m<sup>2</sup> de dépôt et 100 m<sup>2</sup> de bureaux.

Le dépôt est équipé de 2 rideaux électriques, 2 portes piétons, hauteur au plus haut de 7,37 m.

**CBRE | IIPC**  
Membre indépendant du réseau CBRE



LOCAL  
D'ACTIVITES



**PAU**

**A LOUER**

Réf. 7713FL | Bureaux de 424 m<sup>2</sup>

**Loyer : 48 000 € HT HC / an**

A PAU Quartier TRESPOEY, des bureaux d'une superficie de 424 m<sup>2</sup> environ équipés de la climatisation. Les bureaux bénéficient d'un parking privatif.

**A LOUER**

**EXCLUSIVITE**

**BAYONNE**

Réf. 7675LB | Local commercial de 170 m<sup>2</sup>

**Loyer : 24 600 € HT HC / an**

Dans la Zone Saint Frédéric, 170 m<sup>2</sup> de show-room / bureaux sur deux niveaux avec vitrine. Les locaux sont équipés de climatisation et bénéficient de 4 places de parkings.



**CBRE | IIPC**  
Membre indépendant du réseau CBRE



LOCAL  
D'ACTIVITES

**BRISCOUS**

**A VENDRE**

Réf. 7725PC | Bureaux de 338 m<sup>2</sup>

**Prix de vente : 650 000 € HD**

A seulement 2 min de l'autoroute A64 et à 15 min de Bayonne, un bâtiment indépendant de 270 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux ainsi qu'un dépôt de 68 m<sup>2</sup>. L'ensemble immobilier dispose de 17 places de parking.



---

# NOS DERNIÈRES TRANSACTIONS



**Entrepôt**  
18 rue de Casablanca, St Vincent de Tyrosse  
Surface : 250 m²



**Local d'activités**  
Zone Ambroise, St Martin de Seignanx  
Surface : 1 850 m²



**Local commercial**  
ZAC Mamoura, Saint-Avit  
Surface : 412 m²



**Local d'activités**  
275 rue des Dunes, Tarnos  
Surface : 360 m²



**Bureaux**  
3 avenue du 8 mai 1945, Bayonne  
Surface : 112 m²



**Local d'activités**  
40 avenue Henri de Navarre, Bayonne  
Surface : 457 m²

**RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES**

---

## NOTRE COUP DE COEUR

Chaque mois, l'équipe CBRE IPC vous présentera son coup de ❤️ du moment



## BAREFOOT REFORMER

Il y a un an, **CBRE IPC** a eu le plaisir d'accompagner **Barefoot Reformer** dans son installation à Biarritz. Aujourd'hui, ce studio 100 % dédié au **Pilates Reformer** est devenu une adresse incontournable pour allier renforcement, souplesse et bien-être.

Équipé de machines Allegro 2 et encadré par des professeurs certifiés, Barefoot Reformer propose des séances adaptées à tous les niveaux, pour sculpter son corps en profondeur en toute sérénité.

Et pour prolonger l'expérience, un **espace détente** et un **coffee shop** vous attendent après l'effort !

📍 Retrouvez-les au **6 rue Guy Petit à Biarritz** mais également à Hossegor au 134 impasse des Remouleurs.



## **CBRE IPC**

17 Allées Paulmy, 64100, BAYONNE

05 59 57 15 15

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}.

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)