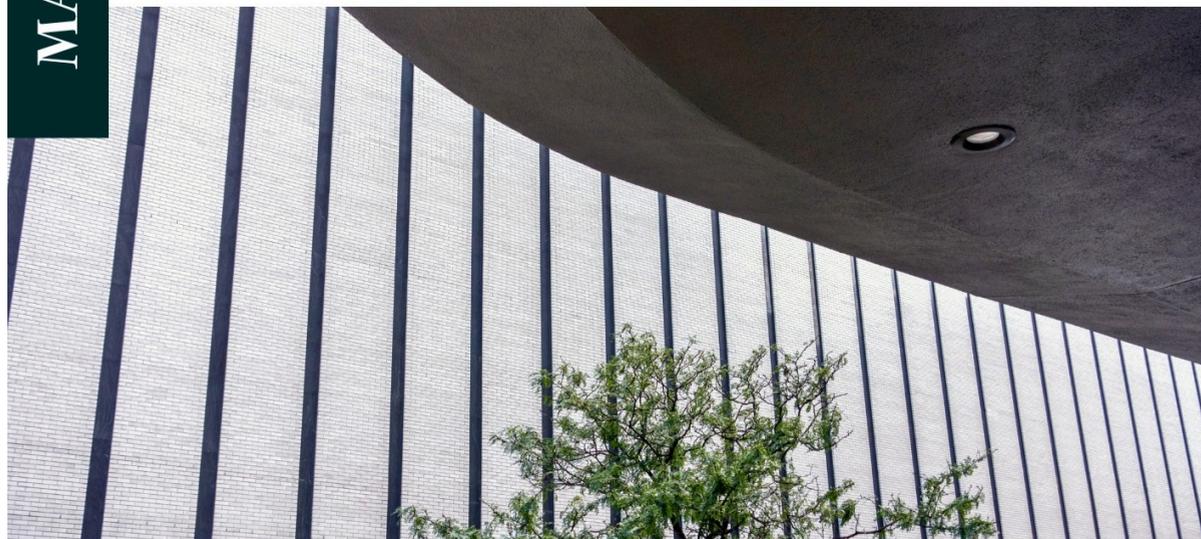


MARS 2025

Newsletter



DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES ACTUALITÉS

CBRE IPC

LES NOUVEAUX INDICES DE RÉVISION DES LOYERS

ILC

T4 2024

135,30

+ 2,01 % sur un an



ILAT

T4 2024

137,23

+ 2,69 % sur un an



ICC

T4 2024

2 108

- 2,50 % sur un an



CBRE IPC x PLACÉCO

Retour sur des événements inspirants !

Ces dernières semaines, nous avons participé aux soirées annuelles Placéco Pays Basque, Landes et Béarn en tant que Partenaire.

✈ Placéco Landes : Un événement exceptionnel à la Base Aérienne de Mont-de-Marsan



Invité dans ce lieu emblématique pour le Laüsa organisé par Placéco Landes, notre consultant Yannick Agrech a vécu une expérience riche en rencontres et discussions.

Placéco Pays Basque et Béarn “L’entrepreneuriat dans tous ses états”



Partenaires de Placéco Pays Basque et Placéco Béarn, nous avons eu le plaisir de participer aux soirées annuelles placées sous le thème "L'entrepreneuriat dans tous ses états"! Ces événements incontournables ont réuni de nombreux acteurs économiques pour des moments d'échanges enrichissants.

A cette occasion, nous avons pu présenter à l'ensemble des participants notre métier et nos compétences.

Cliquez sur la vidéo ci-dessus pour visionner notre film !



NOS OFFRES

A VENDRE

BAYONNE

Réf. 7794LB | Local commercial de 20 m²

Prix de vente : 120 000 € H.D.

Spécial investisseurs | Vente de murs d'un local commercial actuellement loué en pied d'immeuble d'une copropriété de 8 lots. Très belle visibilité sur un axe hyper passant desservant la zone de la gare, quartier Saint Esprit.

CBRE | IPC
Membre indépendant du réseau CBRE



LOCAL
COMMERCIAL



ANGLET

A LOUER

Réf. 7787FD | Bureaux de 130 m²

Loyer : 27 850 € HT HC / an

Dans le secteur de la Mairie, bureaux au 1er étage d'une superficie de 130 m² environ comprenant 3 bureaux, open space, salle de réunion, kitchenette et sanitaires. Les locaux sont équipés de la climatisation.

A LOUER

URRUGNE

Réf. 7782PC | Bureaux de 12 m²

Loyer : 5 400 € HT HC / an

A proximité de l'autoroute, bureau de 12 m² en R+1 en excellent état. Idéal pour une profession libérale. Le local dispose d'un évier, de sanitaires et d'une kitchenette.



LARRESSORE

A LOUER

Réf. 7775PC | Local d'activités de 126 m²

Loyer : 11 400 € HT HC / an

Au coeur d'une zone d'activités, dans un bâtiment neuf, un local d'activités de 126 m² environ. Le local bénéficie de deux bureaux et est équipé de la climatisation. Accès livraison par porte sectionnelle avec porte piéton intégrée.

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES

NOTRE COUP DE COEUR

Chaque mois, l'équipe CBRE IPC vous présente son coup de ❤️ du moment



E-TARANIS

Ce mois-ci, nous mettons à l'honneur **E-Taranis**, une entreprise innovante que nous avons eue le privilège d'accompagner à deux reprises dans la recherche de leurs locaux.

Face aux enjeux environnementaux grandissants, les solutions technologiques jouent un rôle clé dans la transition énergétique et la préservation des ressources. **E-Taranis** incarne cette dynamique puisqu'ils sont pionniers dans les énergies éoliennes domestiques.

L'entreprise est notamment présente les 26 et 27 mars à Biarritz dans le cadre de la **French Tech Pays Basque** aux côtés de 9 autres entreprises basques. Cet événement réunit entrepreneurs, investisseurs autour d'innovations et d'opportunités d'investissement.

Nous sommes fiers de contribuer à la réussite des entreprises qui façonnent l'avenir du territoire ! 🚀



CBRE IPC

17 Allées Paulmy, 64100, BAYONNE

05 59 57 15 15

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}.

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)