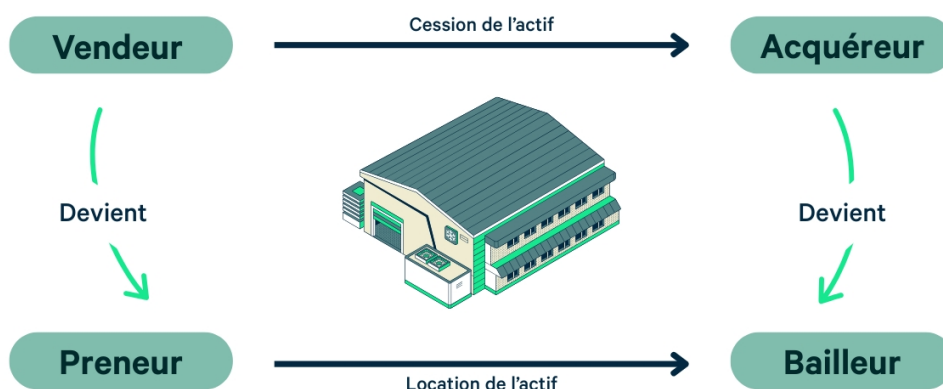


OCTOBRE 2025

Newsletter



LE « SALE AND LEASEBACK » : AU SERVICE DES ENTREPRISES



Dans un environnement économique où la liquidité est un enjeu clé, les entreprises cherchent des solutions financières leur permettant d'investir dans l'innovation, soutenir la croissance ou renforcer leur résilience face aux incertitudes économiques. Le Sale and Leaseback (ou cession-bail immobilier en français), se positionne comme un outil particulièrement efficace dans cette démarche.

NOS OFFRES

A LOUER

ANGLET

Local commercial de 135 m²

Loyer : 2 300 € HT HC / mois

A proximité du centre commercial BAB2 et de la Zone Commerciale du Busquet - Monciné, local commercial de 135 m² en pied d'un immeuble tertiaire et commercial avec parking.

Réf : 7863FD



USTARITZ

A LOUER

Local commercial de 198 m²

Loyer : 2 970 € HT/ mois

A deux minutes de la quatre voies, en entrée de ville, local commercial neuf de 198 m². Le local sera livré brut de béton et fluides en attente au 2ème trimestre 2026.

Réf : 7965PC/EL

A LOUER

ANGLET

Local d'activité de 310 m²

Loyer : 3 000 € HT HC / mois

Secteur Blancpignon, local d'activité comprenant 55 m² de bureaux en mezzanine fermés et climatisés ainsi que 255 m² de dépôt/atelier entièrement isolé.

Réf : 7872PC





LOCAL COMMERCIAL

DAX

A VENDRE

Local commercial de 431 m²

Prix de vente : 1 200 000 € HD

Sur une avenue passante avec une belle visibilité, un local en l'état futur d'achèvement d'une superficie de 431 m². Les locaux sont livrés bruts de béton et fluides en attente.

Réf : 8015YA

A VENDRE

BIARRITZ

Vente en parts sociales

Prix de vente : 494 000 € HD

Dans une rue très fréquentée en plein coeur de Biarritz, vente de parts sociales d'un restaurant de renommé. CA (01.09.24 au 31.08.25) : 821 000 €. Capacité salle : 30 couverts salle principale, 18 couverts salle privée. Terrasse : 26 couverts.

Réf : 8007CB



VENTE PARTS SOCIALES

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES



NOS CLIENTS RECHERCHENT



Yannick AGRECH

Pour une association départementale

Location
Dax agglomération
Bureaux
Surface : Environ 600 m²

Pour un leader européen du nettoyage

Location
Secteur Pau Ouest
Local d'activité / Bureaux
Surface : Entre 400 et 500 m²



Florian LARCEBAU



Enzo LORSERY

Pour une enseigne nationale alimentaire

Location
Hendaye - Cambo-les-Bains
Local commercial
Surface : Entre 200 et 350 m²

Pour un leader du marché de la cuisine

Location
Secteur Hossegor, Capbreton, Benesse-Maremne
Local commercial
Surface : Entre 80 et 400 m²



Maxime PELLETIER



NOS DERNIERES IMPLANTATIONS

Arrivée de Sofinther à Induslons



Leader de la distribution spécialisée et reconnue pour son expertise en génie climatique, Sofinther recherchait un nouveau site pour soutenir sa croissance régionale.

Notre consultant Béarn, Florian Larcebau, leur a proposé cet actif stratégique de 1 900 m² de surface d'exploitation sur la commune de Lons, implanté sur un terrain de 4 767 m². Ce site offre un excellent positionnement géographique et un fort potentiel logistique, répondant parfaitement aux exigences opérationnelles et de service de l'entreprise.

Nous remercions Sofinther pour sa confiance ainsi que le Bailleur.

MAIS AUSSI ...



Local commercial
10 allée Vega, Anglet
Surface : 80 m²



Local d'activité
4 allée des Mousquetaires, Castets
Surface : 250 m²



Local commercial
44 rue Luis Mariano, Biarritz
Surface : 165 m²



Entrepôt
1 chemin de l'Esperance, Bellocq
Surface : 1100 m²



Local commercial
33 rue Poissonnerie, Bayonne
Surface : 32 m²



Local d'activité
12 allée des Artisans, Anglet
Surface : 320 m²



CBRE IPC

17 Allées Paulmy, 64100, BAYONNE

05 59 57 15 15

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}.

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)