

# Newsletter



DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES ACTUALITÉS

CBRE IPC

## Taxe foncière et bail commercial

Dans un bail commercial, la répartition des charges entre Bailleur et Locataire a toute son importance. Parmi ces charges, la taxe foncière représente un montant parfois significatif qui peut avoir une incidence sur le coût que représente la location des locaux loués. Si, jusqu'à présent, la loi laisse une certaine liberté contractuelle sur ce point, un récent projet législatif pourrait modifier cela.

Retrouvez notre article

## **Prenez de la hauteur au bureau : les rooftops redéfinissent nos espaces de travail**



Les toits longtemps inexploités des immeubles de bureaux deviennent aujourd'hui de véritables lieux de vie. Plus qu'un simple atout esthétique, les rooftops apportent une valeur ajoutée aux entreprises qui cherchent à conjuguer bien-être et attractivité.

Pause déjeuner, séance de travail informelle, espace de coworking ou encore événement d'entreprise : les rooftops offrent un cadre lumineux et convivial qui contribue à diminuer le stress mais aussi renforcer la cohésion d'équipe. Il s'agit d'un véritable levier de performance pour toute entreprise qui souhaite se démarquer.

Vous envisagez de relocaliser vos bureaux ou d'intégrer un espace rooftop à votre environnement professionnel ? Contactez-nous pour découvrir les bureaux avec rooftop disponibles et imaginer un cadre à la fois fonctionnel et inspirant pour vos équipes.

---

# NOS OFFRES

## ROOFTOP À ANGLET





Suggestion d'aménagement. Image non contractuelle.

## Bureaux à aménager

211 m<sup>2</sup> + terrasse privative de 190 m<sup>2</sup> plein sud  
Au dernier étage d'un immeuble tertiaire végétalisé

Réf : 20250521FD

**Prix de vente : 740 000 € H.T.**

## A CEDER Proche Côte Basque

Fonds de commerce de 364 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 500 000 € H.D.

Opportunité rare ! Restaurant typique basque, avec licence IV. Affaire rentable et évolutive avec de nombreuses possibilités de développement.

Réf : 7968CB



## LONS

## A VENDRE

Local d'activité de 1 470 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 800 000 € H.D.

Aux portes de la zone commerciale Soleil de LONS/LESCAR et la zone Induspal, bâtiment de 1 470 m<sup>2</sup> comprenant bureaux et dépôt sur une parcelle de 6 696 m<sup>2</sup>.

Réf : 7899FL

## A LOUER

## TARNOS

**Local commercial de 300 m<sup>2</sup>**

**Loyer : 55 000 € HT HC / an**

Au sein d'un retail, sur un axe principal, local commercial de 300 m<sup>2</sup> comprenant un espace magasin avec réserve et sanitaires privés. Le local bénéficie d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Réf : 7983MP



## BIARRITZ

## A LOUER

**Local d'activité de 93,60 m<sup>2</sup>**

**Loyer : 18 00 € HT HC / an**

Local d'activité de 93,60 m<sup>2</sup> Carrez comprenant bureaux et salle de réunion climatisés. Le local dispose également d'une cuisine aménagée, sanitaires et douche.

Réf : 7988PC

**RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES**

**NOS DERNIERES IMPLANTATIONS**



**Murs**  
ZA de Berroueta, Urrugne  
Surface : 1046 m<sup>2</sup>



**Local d'activité**  
12 allée des Artisans, Anglet  
Surface : 320 m<sup>2</sup>



**Local d'activité**  
6 rue Denis Papin, Montardon  
Surface : 300 m<sup>2</sup>



**Local commercial**  
Rue du Marensin, Mees  
Surface : 139 m<sup>2</sup>



**Local d'activité**  
11 avenue Philippe Lebon, Lons  
Surface : 1900 m<sup>2</sup>



**Fonds de commerce**  
2 bd Alsace Lorraine, Bayonne  
Surface : 100 m<sup>2</sup>



**Local commercial**  
116 rue des Quatre Cantons, Anglet  
Surface : 103 m<sup>2</sup>



**Local commercial**  
Rue de Hiribehere, Ustaritz  
Surface : 99 m<sup>2</sup>



**Bureaux**  
161 rue Belharra, St-Jean-de-Luz  
Surface : 55 m<sup>2</sup>

---

# NOTRE COUP DE COEUR

## ATELIER CHARLOTTE BOURRUS



A Bidart, l'**Atelier Charlotte Bourrus** transforme la traditionnelle boule à neige en de véritables mini-mondes poétiques. Chaque globe est fait main, pensé comme un objet unique qui mêle collages, découpes et détails minutieux.

Les créations réalisées sur-mesure ou en éditions limitées sont autant des objets décoratifs que des pièces artistiques, invitant à la rêverie et à la nostalgie.

C'est au cœur de son atelier, **7 impasse des Saules, Zone de Bassilour à Bidart**, que Charlotte Bourrus déploie son univers. Un lieu où savoir-faire français, imagination et soucis du détail se rencontrent — un projet que CBRE IPC a eu le plaisir d'accompagner.

[Retrouvez l'Atelier Charlotte Bourrus](#)

---

# LES NOUVEAUX INDICES DE RÉVISION DES LOYERS



## CBRE IPC

17 Allées Paulmy, 64100, BAYONNE

05 59 57 15 15

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}.

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)